АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2025 № 1193

станица Динская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кртяну Григорию Микаеловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601035:608 площадью 583 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Базарная, 19»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее – Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Кртяна Григория Микаеловича от 20 мая 2025 г., интересы которого представляет Мацовик Екатерина Викторовна по доверенности от 6 мая 2025 г. зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2025-3-317, удостоверенной Алексеевой Натальей Александровой, нотариусом Динского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кртяну Григорию Микаеловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601035:608 площадью 583 кв. м,

по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Базарная, 19» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. Кртяну Г.М. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна», не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Уполномоченному органу – управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Чупахин П.И.):

6.1. Организовать:

6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за 7 дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»;

6.1.2. Размещение экспозиции проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20;

6.1.3. Размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний.

6.2. Назначить срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: со дня размещения проекта до дня

проведения заседания Комиссии, вторник, четверг с 10-00 часов до 13-00 часов в рабочие дни.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Быкова О.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края Алишину Ю.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края С.А. Мельников

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 05.06.2025 № 1193

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кртяну Григорию Микаеловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601035:608 площадью 583 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Базарная, 19»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от _____№ ____с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Кртяна Григория Микаеловича от 20 мая 2025 г., интересы которого представляет Мацовик Екатерина Викторовна по доверенности от 6 мая 2025 г. зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2025-3-317, удостоверенной Алексеевой Натальей Александровой, нотариусом Динского нотариального округа руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кртяну Григорию Микаеловичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» [3.3], «Магазины» [4.4], «Гостиничное обслуживание» [4.7] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601035:608 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 583 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Базарная, 19.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Чупахин П.И.) направить настоящее постановление в Динской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Динской отдел филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, администрацию

муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую и градостроительную документацию Динского муниципального района Краснодарского края и Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Быкова О.Н.) официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования в периодическом печатном издании и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края Алишину Ю.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края ФИО

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края П.И. Чупахин