11-19/105 от 14.04.25
102377 831116

Заключение
о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Динской район от 17 июля 2024 г. № 1762 «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской район»

Управлением экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края как уполномоченным органом по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – уполномоченный орган) рассмотрен муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

постановление администрации муниципального образования Динской район от 17 июля 2024 г. № 1762 «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской район» (далее - НПА).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15 октября 2015 г. № 1208 (с изм. от 4 февраля 2022 г.) (далее - Порядок), постановление администрации муниципального образования Динской район от 17 июля 2024 г. № 1762 «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской район» подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2025 года, утвержденным главой муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 12 декабря 2024 г.

В соответствии с пунктом 2.7 Порядка экспертиза НПА проводилась в срок с 14 января по 14 апреля 2025 г.

Целью проведения экспертизы было выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.9 Порядка в период с 14 января по 14 февраля 2025 г. проведены публичные консультации по НПА с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае по Динскому району, председателя Краснодарского краевого отделения

общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», генерального директора ООО «ВЕРСИЯ-2004».

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении НПА не поступило.

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у разработчика – управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края - материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно материалам, представленным управлением ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

НПА разработан в целях:

- обеспечения возможности проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- защиты законных прав и интересов граждан, проживающих в многоквартирных домах на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

НПА разработан в соответствии с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

НПА устанавливает процедуру организации и проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

НПА утверждены основания и сроки рассмотрения обращений граждан, организация проведения внеплановой проверки управляющих компаний, что позволило устранить разночтения положения, установленного частью 1.1 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации, и улучшить понимание всех заинтересованных лиц во взаимодействии с органами государственной власти.

НПА содержит положения, регулирующие:

1. Порядок организации и проведения внеплановой проверки: процедуры приема и регистрации обращений заявителя, подготовку к проверке, проведение проверки, оформление результатов проверки, принятие мер при выявлении нарушений условий договора управляющей организацией.

2. Права и обязанности управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края при проведении внеплановой проверки.

3. Права и обязанности управляющей организации при проведении внеплановой проверки.

По состоянию на сегодняшний день с момента принятия НПА значительно снизилось количество поступающих обращений граждан по вопросам правомерности действия (бездействия) управляющих компаний при осуществлении ими обязанности по содержанию общего имущества, недопонимание между управляющими компаниями и гражданами также снизилось, что свидетельствует о повышении уровня информированности и законодательной грамотности граждан, проживающих

на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

В соответствии с п.п. 8-9 Порядка была проведена процедура оценки фактического воздействия НПА, отчет об оценке фактического воздействия был подготовлен 14 января 2025 г. и размещен на сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

По итогам исследования НПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур.

4. Наличие нормативных, организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, не выявлено.

5. По результатам экспертизы с учетом результатов публичных консультаций уполномоченный орган считает, что постановление администрации муниципального образования Динской район от 17 июля 2024 г. № 1762 «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на территории муниципального образования Динской район» не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, в тоже время, в связи с принятием решения Совета муниципального образования Динской район от 27 ноября 2024 г. № 613-69/4 «О внесении изменений в Устав муниципального образования Динской район», рекомендует разработчику НПА внести в него соответствующие изменения.

Исполняющий обязанности
начальника управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края Н.А. Христова