АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 № 1551

станица Динская

О предоставлении Мамулову Сергею Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501018:442 площадью 500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 13 июня 2024 г. № 7 (037-24) с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Мамулова Сергея Евгеньевича от 13 мая 2024 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мамулову Сергею Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501018:442 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с кадастровым номером 23:07:0501018:48, с 3 до 1 метра.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район С.Г. Огренич

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7 (037-24)
о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

13 июня 2024 г. ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Мамулову Сергею Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501018:442 площадью 500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина» являющийся приложением к постановлению от 23 мая 2024 г. № 1110.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 30 мая 2024 г. № 20 (12478) и официальном сайте муниципального образования Динской район 30 мая 2024 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2024 г. в 14-30 часов по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 037-24 от 13 июня 2024 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение от 5 июня 2024 г. № 14-08/1210 от Майнцер Ю.Н., правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501018:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина, 62 а.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

	Правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501018:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина, 62 а, Майнцер Ю.Н возражает по данному вопросу.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В: Комиссия считает целесообразным не принимать во внимание данное возражение, так как оно ни чем необоснованно. Кроме того, считаем важным отметить, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501018:72, Мамуловым С.Е. не запрашивается и тем самым негативного воздействия на благоприятные условия жизни, а так же несоблюдение прав и интересов Майнцер Ю.Н. Комиссией не усматривается.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11 (в ред. от 13 декабря 2023 г. № 464-52/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской район предоставить Мамулову Сергею Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501018:442 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Пушкина, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с кадастровым номером 23:07:0501018:48, с 3 до 1 метра.

Заместитель председателя Комиссии И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов М.Г. Зинкина

Е.В. Азарян Е.Г. Головко

П.И. Чупахин Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко Я.А. Заев