11-19/127 от 26.05.25
102394 889114

Заключение
о проведении экспертизы решения Совета муниципального образования Динской район от 26 июня 2024 г. № 567-63/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений муниципального образования Динской район»

Управлением экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края как уполномоченным органом по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – уполномоченный орган) рассмотрен муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

решение Совета муниципального образования Динской район от 26 июня 2024 г. № 567-63/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений муниципального образования Динской район» (далее - НПА).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15 октября 2015 г. № 1208 (с изм. от 4 февраля 2022 г.) (далее - Порядок), решение Совета муниципального образования Динской район от 26 июня 2024 г. № 567-63/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений муниципального образования Динской район» подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2025 года, утвержденным исполняющим обязанности главы муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 12 декабря 2024 г.

В соответствии с пунктом 2.7 Порядка экспертиза НПА проводилась в срок с 26 февраля по 26 мая 2025 г.

Целью проведения экспертизы было выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.9 Порядка в период с 26 февраля по 26 марта 2025 г. проведены публичные консультации по НПА с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае по Динскому району, председателя

Краснодарского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», генерального директора ООО «ВЕРСИЯ-2004».

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении НПА не поступило.

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у разработчика – управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края - материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно материалам, представленным управлением ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

НПА разработан в целях обеспечения возможности проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями федерального законодательства;

НПА разработан в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

НПА устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории сельских поселений муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

НПА утверждены порядок и состав административных процедур для организации проведения осмотра зданий, сооружений, а также разработана форма акта при проведении их осмотра.

НПА содержит положения, регулирующие:

1. Рассмотрение возражений в отношении акта осмотра здания, сооружения и (или) выданных рекомендаций в целом или в отношении отдельных положений.
2. Меры воздействия, применяемые к лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений по результатам проведения осмотра зданий, сооружений.
3. Ведение журнала учёта осмотров зданий, сооружений.
4. Права и обязанности должностных лиц при осуществлении осмотра зданий.
5. Права лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений.

По состоянию на сегодняшний день с момента принятия НПА не было выявлено зданий и сооружений, подпадающих под муниципальный контроль на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, которые могли бы являться объектами регулирования НПА,

таким образом функция по осмотру указанных зданий и сооружений не реализовывалась.

В соответствии с п.п. 8-9 Порядка была проведена процедура оценки фактического воздействия НПА, отчет об оценке фактического воздействия был подготовлен 26 февраля 2025 г. и размещен на сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

По итогам исследования НПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур.

4. Наличие нормативных, организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, не выявлено.

5. По результатам экспертизы с учетом результатов публичных консультаций уполномоченный орган считает, что решение Совета муниципального образования Динской район от 26 июня 2024 г. № 567-63/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельских поселений муниципального образования Динской район» не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

При этом, в связи с принятием решения Совета муниципального образования Динской район от 27 ноября 2024 г. № 613-69/4 «О внесении изменений в Устав муниципального образования Динской район» уполномоченный орган рекомендует разработчику НПА внести в него соответствующие изменения, касающиеся наименования муниципального образования.

Начальник управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края О.Н. Орлова