11-19/100 от 13.03.26
102522 574110

Начальнику отдела инвестиций
и проектной деятельности управления
экономики, инвестиций и проектной
деятельности администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

Егоровой В.И.

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в муниципальные программы муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения»

В управление экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – управление, уполномоченный орган) 18 февраля 2026 г. поступил для рассмотрения проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в муниципальные программы муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения» (далее – проект, проект МПА), направленный отделом инвестиций и проектной деятельности управления экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – разработчик, регулирующий орган).

По результатам рассмотрения установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 ноября 2021 г. № 1994 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

При подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.4 Порядка регулирующим органом соблюдены.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Управлением проведен анализ результатов исследований, проведенных регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

регулирующим органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком в уполномоченный орган направлены проект муниципального правового акта и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия муниципального правового акта для проведения публичных консультаций;

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Управлением проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

разработчиком установлена высокая степень регулирующего воздействия МПА;

дано обоснование степени регулирующего воздействия: проект МПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

обязательные требования отсутствуют;

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цели предлагаемого правового регулирования определены объективно, направлены на решение выявленной проблемы, установлен индикатор достижения цели: количество заключенных соглашений с хозяйствующими субъектами, соответствующими установленным критериям и воспользовавшихся мерой государственной поддержки в форме предоставления земельного участка в аренду без торгов под размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения – ед., по факту заключения соглашений о реализации мероприятия муниципальной программы, предусматривающего размещение объекта капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения;

сроки достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования совпадают с датой вступления в силу МПА, ориентировочно 1 квартал 2026 г. Необходимость мониторинга достижения целей - ежегодно;

дополнительные доходы (выгоды) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде возможности последующего предоставления земельного участка без торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения в случае включения объектов в муниципальную программу и положительного решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края, расходы предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов при подаче заявки о включении в перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края объектов

капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения;

дополнительные доходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде возможных налоговых и неналоговых платежей хозяйствующих субъектов, расходы не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Выбор предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования обоснован возможностью достижения заявленных целей регулирования и оценкой рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

- администрация муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края;

- хозяйствующие субъекты – юридические лица, заинтересованные во включении объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения в муниципальные программы муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, размещение которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, и срок реализации которых не превышает срок реализации муниципальных программ.

Дать точную количественную оценку потенциальных участников – хозяйствующих субъектов не представляется возможным в связи с неограниченным кругом лиц.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в:

отсутствии актуального механизма включения объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края;

невозможности обеспечения условий для оказания мер государственной поддержки в форме предоставления земельных участков в аренду без торгов хозяйствующим субъектам, имеющим намерения реализовать инвестиционные проекты по созданию (размещению) объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения.

С учетом изложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами осуществить не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в обеспечении условий для включения в перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов, имеющих намерения реализовать инвестиционные проекты по созданию (размещению) объектов капитального строительства социально-культурного или

коммунально-бытового назначения, и возможности получения мер государственной поддержки в форме предоставления земельных участков в аренду без торгов этими хозяйствующими субъектами.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются требования, предъявляемые к субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности (хозяйствующим субъектам):

- предоставление необходимых документов в соответствии с приложением проекта МПА;

- соответствие требованиям, указанным в п. 2.4 приложения к проекту МПА.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в отношениях с субъектами предпринимательской, иной экономической деятельности изменяются в виде появления новой функции по осуществлению приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования Динской муниципальный район.

Проектом МПА обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Динского района отсутствуют.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (хозяйствующих субъектов) предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов (копий) при подаче заявки о включении в перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения в размере примерно 195,66 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационные;

информационный элемент; заявления;

масштаб: число заявок – 1 ед.

частота: 1 раз;

Действия:

Подача документа (пакета документов) в орган государственной власти, уполномоченную организацию - 0,10 чел./ часов;

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 0,20 чел./часов;

Копирование документов – 0,10 чел./часов;

Список приобретений: Нет;

Среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю согласно данным Федеральной службы государственной статистики: 82 179,20 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 489,16 руб.;

Общая стоимость требования: 195,66 руб.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка управление провело публичные консультации по проекту МПА в период с 19 февраля 2026 г. по 5 марта 2026 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Динской район, некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае по Динскому району, председателя Краснодарского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», генерального директора ООО «ВЕРСИЯ-2004».

В период проведения публичных консультаций по проекту замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте муниципального правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края О.Н. Орлова