11-19/375 от 30.07.26
102596 084119

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

Чупахину П.И.

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»

В управление экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – управление, уполномоченный орган) 9 июля 2026 г. поступил для рассмотрения проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)» (далее – проект, проект МПА), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – разработчик, регулирующий орган).

По результатам рассмотрения установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 ноября 2021 г. № 1994 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

При подготовке проекта требования пунктов 2.1-2.4 Порядка регулирующим органом соблюдены.

Проект направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Управлением проведен анализ результатов исследований, проведенных регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

регулирующим органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком в уполномоченный орган направлены проект муниципального правового акта и сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия муниципального правового акта для проведения публичных консультаций;

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Управлением проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

разработчиком установлена высокая степень регулирующего воздействия МПА;

дано обоснование степени регулирующего воздействия: проект МПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности;

обязательные требования отсутствуют;

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цели предлагаемого правового регулирования определены объективно, направлены на решение выявленной проблемы, установлены индикаторы достижения цели:

1) количество выданных разрешений на строительство (реконструкцию) от числа принятых обращений заявителя за выдачей разрешения на строительство (реконструкцию) - 100%;

2) количество выданных решений о внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) от числа принятых решений о внесении изменений в разрешение на строительство - 100%;

сроки достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования совпадают с датой вступления в силу МПА, ориентировочно в 3 квартале 2026 г. Мониторинг достижения целей - единовременно;

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются, расходы предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и необходимых документов для получения муниципальной услуги;

дополнительные доходы и расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского

края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Выбор предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования обоснован возможностью достижения заявленных целей регулирования и оценкой рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

юридические и физические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в 2025 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 174 заявителя.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в:

нецелесообразности (неудобстве) использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 14 ноября 2025 г. № 2941 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края» (далее – постановление администрации № 2941), Постановления Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2025 г. № 569).

С учетом изложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами осуществить не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в:

предоставлении администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства и постановлению администрации № 2941.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются обязанности и требования, предъявляемые к субъектам предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности:

обязанности по соблюдению установленной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и по предоставлению документов, прилагаемых к указанному заявлению;

требования, предъявляемые к заявителям, установлены в подразделе 2.11 раздела 2 административного регламента.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в отношениях с субъектами предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности изменяются в части появления новой функции по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, которая включает в себя следующие административные процедуры (действия):

1) профилирование заявителя;

2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

3) информационное межведомственное взаимодействие;

4) оценка сведений об объектах, принадлежащих заявителю на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации;

5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;

6) предоставление результата услуги.

Проектом МПА обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Динского района отсутствуют.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (заявителей) предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов в администрацию муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в размере примерно 0,002 млн рублей в расчете на 1 заявителя или 0,397 млн рублей на 174 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: временные издержки на представление заявления и документов;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

действия:

написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./час.;

копирование документов – 1 чел./час;

подача заявления – 1 чел./час;

иные действия (предусмотренные проектом) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования – 0,1 чел./час;

среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю за 2025 год: 84 587 руб.;

средняя стоимость часа работы: 513,76 руб.;

коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников: 1,302;

частота представления: 1 ед. за 1 год;

расчет стоимости требования (за 1 год): 3,1 чел/час. (1 чел./час. + 1 чел./час.+ 1 чел./час.+ 0,1 чел./час.) * 513,76 руб. * 1,302 = 2 073,63 руб. в расчете на 1 потенциального адресата;

период оценивания: 1 год (2026 г.);

прогнозируемый прирост номинальной заработной платы работников организаций в Краснодарском крае:

в 2026 году: 0,101;

Стоимость требования за 1 год оценивания (2026 г.):

В 2026 году 2 073,63 руб. * (1+0,101) = 2 283,06 руб.;

Общая стоимость требования в расчете на 1 потенциального адресата:

2 283,06 руб.;

Общая стоимость требования в расчете на группу потенциальных адресатов:

масштаб субъектов: 174 ед.;

2 283,06 руб. * 174 ед. = 397 252,44 руб. в расчете на 174 потенциальных адресата.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка управление провело публичные консультации по проекту МПА в период с 10 по 23 июля 2026 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Динской район, некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР», председателя Краснодарского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», генерального директора ООО «ВЕРСИЯ-2004».

В период проведения публичных консультаций по проекту замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте муниципального правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края О.Н. Орлова